

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

Děčíně dne 7.07.2022

Č. j. Odesílatele:  
Č. j.: KHSUL 30965/2022  
Sp. značka: S-KHSUL 27007/2022  
Vyřizuje: Ing. Stanková Jindra  
Telefon: 477 755 230  
E-mail: jindra.stankova@khsusti.cz  
Počet listů/příloh: 4/0

**Investor : Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín**

**V zastoupení : SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem**

## **Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení.**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (územní pracoviště Děčín), (dále jen krajská hygienická stanice), dne 8.06.2022 vedené pod č.j. 27007/2022 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, předložené firmou SPECTA s.r.o. Ústí nad Labem, na základě plné moci ze dne 21.03.2022 vydané investorem akce, zastoupeným Bc. Františkem Kučerou, vedoucím odboru místního hospodářství, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci (dále jen PD).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

**S PD na akci „Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/1, Děčín I.“**

**orgán ochrany veřejného zdraví**

**s o u h l a s í      z a t a k t o s t a n o v e n ý c h p o d m í n e k :**

**1)** Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen **protokol o seřízení vzduchotechniky** na jednotlivých vzduchotechnických výústkách (přívod a odvod vzduchu) a dokument o provozu a údržbě VZT (provozní řád vzduchotechniky).

**2)** Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu **kráceného rozboru** dle § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a dále dle § 4 odst. 7, odst. 8 a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen **protokol o zkoušce** (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané na vodovodním výtoku v prostorách bufetu po ukončení realizace stavby.

**3) Šatna pro zaměstnance bufetu** (m.č. 2.08) musí mít zajištěno odpovídající **nucené větrání** dle požadavků kapitoly II článek 4 odstavec 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 5 a 6 Nařízení ES č. 852/2004.

**4) Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen katalogový list k osazeným světelným zdrojům.**

**5)** V rámci kolaudačního řízení stavebník požádá KHS o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, součástí žádosti bude protokol o měření hluku z provozu všech VZT zařízení instalovaných na střeše objektu (ve kterém bude zohledněn denní i noční provoz) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Požadavek vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

**6)** V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.

**7)** Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu basketbalové (sportovní) haly v ulici Maroldova č.p. 1279/2, která je umístěna na stavební parcele p.p.č. 7/5 v k.ú. Podmokly (624926), Děčín I.

Sportovní hala obsahuje tělocvičnu, tribuny, šatny, relaxační centrum pro sportovce, sklady, kanceláře. Součástí objektu je také restaurace, která je samostatně přístupná z plochy přilehlého parkoviště. Samostatným vstupem je odděleno i fitness centrum (posilovna).

Cílem projektu je rekonstrukce šaten, wellness a sociálního zázemí hráčů v 1.NP. Ve 2.NP bude řešeno sociální zázemí pro diváky, bude nově situován bufet. Bude provedena rekonstrukce vzduchotechnického zařízení celého objektu.

Objekt slouží jako stavba občanského vybavení – stavba pro sport.

Stavebními úpravami se zásadně nezasahuje do nosného systému budovy. PD neřeší přístavbu ani nástavbu. Stavebními úpravami se zásadně nemění vzhled budovy. Počty osob se nenavysílají.

Stávající objekt je napojen na stávající přípojky - vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a NN. Nové přípojky se nezřizují

Dispoziční úpravy spočívají v rekonstrukci šaten v 1.NP s prostorem fyzioterapie a wellness, které obsahují finskou saunu, tichou odpočívárnu a vířivku.

Ve 2. NP budou stávající kanceláře trenérů dispozičně vybourány a nahrazeny ve stejném zastavěném rozsahu kancelářemi trenérů a nově bufetem s balenými potravinami a polotovary. Dále v jiné části jsou stavebně řešeny stávající sociální zázemí pro veřejnost, kde počty zařizovacích předmětů ani rozvody nebudou měněny. V těchto prostorech se upraví pouze povrchy jako jsou dlažby, obklady a podhledy, a vymění se zařizovací předměty, které se napojí na stávající rozvody.

Rekonstruovaný prostor 1.NP šaten, wellness, fyzio. 266,99 m<sup>2</sup>

Rekonstruovaný prostor 2.NP bufet, kanceláře 72,71 m<sup>2</sup>

Rekonstruovaný prostor 2.NP sociální zázemí pro veřejnost 39,34 m<sup>2</sup>

**Vířivka** bude typový výrobek pro 6–8 osob. Čištění, údržba a provoz bude prováděn dle technologického předpisu výrobce. Technologie je součástí dodávky typového výrobku.

**Šlapáky a ochlazovací vana** je atyp výrobek na míru. Užívání bude provozováno vždy jen jednou osobou. K těmto prvkům náleží přívod studené a teplé vody a je napojena do kanalizace. Po každém užití bude voda vypuštěna, nádoba vydesinfikována a připravena k novému použití.

**Vířivka, šlapáky a ochlazovací vana** bude sloužit pouze pro A-tým. **Nebude sloužit** pro účely široké veřejnosti, **bude využívána pouze k relaxaci po sportovních výkonech domácího týmu jako součást fyzioterapie.**

Veškeré tyto prvky budou po použití vypuštěny, dezinfikovány a pro další použití napuštěny čerstvou, pitnou vodou ze stávajících rozvodů objektu. Tyto prvky budou napojeny na rozvody objektové kanalizace, která je napojena na stávající kanalizační přípojku.

Tyto prvky budou splňovat vyhlášku č. 238/2011 Sb. Vyhláška o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

Ve 2. NP haly bude nově situován BUFET do části prostor stávajících kanceláří trenérů, které budou vybourány. V bufetu budou připravovány a podávány teplé a studené nápoje, hranolky, párky v rohlíku, panini, sendviče, saláty a balené potraviny. Nápoje a pokrmy budou podávány do nevratných obalů. Provozní doba bufetu bude v denní době, tj. od 06:00 – 22:00 hodin. V provozovně budou 2 zaměstnanci, pro zákazníky budou k dispozici 4 místa k sezení, nápoje a pokrmy budou pro diváky vydávány výdejním okénkem z bufetu do prostoru haly. Pro zákazníky bufetu a diváky akcí v hale bude k dispozici sociální zázemí ve 2.NP.

Potravinářská provozovna bude sestávat z prostor vlastního bufetu s výdejním pultem, výdejním okénkem a místy k sezení pro zákazníky (m.č. 2.01.), bude instalován dřez a zařízení na mytí rukou, z přípravy – snackové kuchyně (m.č. 2.02) vybavené dřezem a zařízením na mytí rukou, fritézou, el. sporákem a sklokeramickou deskou, z úklidové místnosti (m.č. 2.8) vybavené výlevkou, z WC pro zaměstnance (m.č. 2.04) se zcela stavebně oddělenou předsíňkou s umyvadlem (m.č. 2.03). Pro zaměstnance bude k dispozici šatna (m.č. 2.08). U všech umyvadel, dřezů a výlevky bude zajištěna tekoucí teplá a studená pitná voda ze stávajících rozvodů objektu, objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, odlučovače tuků nebudou instalovány. Stěny v bufetu a kuchyni budou omyvatelné (nátěr). Stěny v úklidové komoře a na WC pro zaměstnance včetně předsíně budou rovněž omyvatelné (keramický obklad). Podlaha v celém provozu bude omyvatelná (keramická dlažba). Větrání bude přirozené otevíravými okny, která budou opatřena sítěmi proti vnikání hmyzu a nucené (VZT). V kuchyni bude instalována nad varnou plochou digestoř o výkonu 1720 m<sup>3</sup>/hod., potrubí od digestoře bude vyvedeno nad střešní objektu. Přírodní větrací vzduch do bufetu a kuchyně bude nasáván ze střechy, filtračně a tepelně bude upravován ve venkovní vzduchotechnické jednotce o výkonu 1500m<sup>3</sup>/hod. Větrání úklidové místnosti a WC pro zaměstnance včetně předsíně bude rovněž nucené (el. ventilátory). Potrubní vzduchotechnické rozvody budou z kruhového Spiro potrubí nebo ze čtyřhranného potrubí z ocelového pozinkovaného plechu. Součástí PD je projekt osvětlení a Protokol o provedených výpočtech, zpracoval Ing. Ota Pour.

**Součástí předložené PD je část D.1.4.1 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky, kde je část Umělé osvětlení, vypracované Ing. Otou Pourem z července 2020, která obsahuje návrh osvětlení pro jednotlivé části sportovní haly, spolu s protokoly s provedenými výpočty umělého osvětlení.**

**Projektová dokumentace v části D.1.4.3 – Zařízení VZT řeší nucené větrání upravovaných prostor haly Maroldova. VZT jednotky budou instalovány na střeše objektu. Jedná se o :**

**Vzduchotechnické zařízení č. 1 – větrání šaten, fyzioterapie a sauny v I.NP**

**Vzduchotechnické zařízení č. 2 – větrání bufetu a kuchyně ve II.NP**

**Vzduchotechnické zařízení č. 3 – větrání hřiště**

**Vzduchotechnické zařízení č. 4 – větrání žlutého hlediště**

**Vzduchotechnické zařízení č. 5 – větrání modrého hlediště**

**Vzduchotechnické zařízení č. 6, 7, 8 – větrání sociálních místností ve II.NP**

**Pro odvětrání prostorů šaten, fyzioterapie a saun v 1.NP bude osazena na střeše objektu nová vzduchotechnická jednotka – umístění dle dispozice.**

Větrání prostorů šaten, fyzioterapie a odpočíváren bude řešeno jako přetlakové a prostory sociálního zázemí bude řešeno jako podtlakové za dodržení požadavku na výměnu vzduchu dle vyhlášky č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch – tj. min. 5-6x za hodinu pro prostory šaten a min. 2x za hodinu pro prostory odpočíváren a fyzioterapie.

Na přírodním a odvodním vzduchotechnickém potrubí od VZT jednotek budou osazeny tlumiče hluku, kvůli snížení hladiny hluku od VZT jednotky pod hodnotu L<sub>w</sub> = 50dB (A).

**Podmínka č. 1** \_byla stanovena k ověření splnění požadavků na výměnu vzduchu v prostorách muzea a souvisejících prostor, které ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) a § 2 odst. 2 z. č. 309/2006 Sb. vyplývají z § 41 – 42 a § 54 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., tak aby byla zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním.

**Podmínka č.2** stanovená ve výrokové části vychází z požadavků § 3 zákona č. 258, neboť povinnost provést krácený rozbor pitné vody vychází ze znění § 4 odst. 7 a 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

**Podmínka č. 3** vychází z požadavků kapitoly II článek 4 odstavec 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 5 a 6 Nařízení ES č. 853/2004, neboť v potravinářském provozu a sanitárních zařízeních musí být vhodné a dostatečné prostředky pro přirozené nebo nucené větrání.

**Podmínka č.4.** – tento ověřovací postup je nutný k ověření umělého osvětlení podle čl. 6.3 a čl. 6.4 normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlování - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory z března 2012.

**Podmínka č.5** uvedená v tomto závazném stanovisku je nutná pro zajištění plnění požadavků k ochraně a podpoře veřejného zdraví, tedy plnění limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. při provozu VZT. Podmínky jsou stanoveny na základě § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

**Celá PD bude ponechána ve spisu KHS do doby kolaudace.**

**Dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.**

Po dobu stavby dojde v bezprostředním okolí objektu k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Upozorňujeme, že je nutné dodržovat hlukové limity při prováděných stavebních pracích dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání ze dne 8.06.2022 vedené pod č.j. KHSUL 2707/2022
- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení z března 2022 vypracovaná firmou SPECTA s.r.o. na stavbu „**Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/1, Děčín I.**“
- plná moc ze dne 21.03. 2022 vydaná investorem akce, zastoupeným Bc. Františkem Kučerou, vedoucím odboru místního hospodářství pro firmu SPECTA s.r.o., sídlem Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

„otisk úředního razítka“

**Ing. Jindra Stanková**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
územní pracoviště Děčín  
( opatřeno elektronickým podpisem )

Rozdělovník:

1. adresát – stanovisko, DS
2. KHS - spis